

一般質問発言通告書

発言順位 9 番

下記事項について質問をしたいので、会議規則第51条第1項の規定により通告します。

平成27年 2月 19日

三島市議会議員 土屋 俊博 様

三島市議会議員 8番 藤江 康儀



質問事項1	今後の三島市の都市づくりについて
具体的内容	
歴史まちづくり法に基づく「歴史的風致維持向上計画」の策定が来年度予算に計上されている。歴史資産を生かした市街地整備の計画策定に伴う今後の三島市の都市づくりについてお伺い致します。	
1 「歴史的風致維持向上計画」が平成27年度に国の認定を得ることができれば、県下で初めての計画となるが、どのような計画を策定していくのか伺う。	
2 計画策定のメリットは何か。また、策定後どのような事業を展開していくのか伺う。	
3 「歴史的風致維持向上計画」を策定して、国の認定を受けたところのうち、人口が同規模程度の市町は現在11市町であるが、基本的にお城があるところが多い。三島市はお城も含め、どのような計画があるのか伺う。	
4 交流人口の増加により三島市内に観光客が増えている。街中での「歴史的風致維持向上計画」の核はなにか、どのように展開していくのか伺う。	
5 少子高齢化の進展への対応として国が進めている「立地適正化計画」について伺う。	
6 「立地適正化計画」を策定するメリットは何か。また、なぜ早急に策定していく必要があるのか伺う。	
7 コンパクトシティを実現化させていくため、市街化区域を「都市機能誘導区域」と「居住誘導区域」に区別すると聞かすが、どのように考えているか、現在審議中の高さ制限も含め伺う。	
8 「都市機能誘導区域」のうち、都心エリアに三島駅南口東街区が含まれると思うが、再開発事業を推進するにあたって、どのような計画を策定しているか伺う。	
9 「特定用途誘導地域」とは三島駅南口東街区は含まれるか、その場合の容積率の算定方法はどのようになってくるか伺う。	
10 三島駅南口東街区の現状と大和ハウスの破綻した計画案について簡略に伺う。	
11 三島駅南口東街区の組合施工と市施工とUR都市機構施工にした場合のそれぞれのメリット・デメリットについて伺う。	
12 三島駅南口東街区計画での市役所庁舎移転の可能性について伺う。	
13 市役所庁舎の耐用年数とファシリティマネジメントについて伺う。	
14 三島市内の歩道整備の現状と今後について伺う。	
15 三島市内の来訪者の推移と、来訪者向け商業施設について伺う。	