

一般質問発言通告書

発言順位 8 番

下記事項について質問をしたいので、会議規則第51条第1項の規定により通告します。

平成27年 2月 19日

三島市議会議員 土屋俊博 様

三島市議会議員 2 番 弓場重明



質問事項1	第3弾 民間から借用している土地の買い取りを
具体的内容	
平成25年11月定例会の第2弾に引き続いて、民間から借り受け、財産として借用している公共用地について伺います。財産とは名ばかりで、実際には運用を一般財産と同じように扱うというだけのただの借地。これらの借地は未来永劫借り受けるつもりはないが、相手があり買い取りが思うように進まない。相続などがあつた場合に根気よく交渉していくとのこと。しかし今でも、ボディーブローのようにずしりずしりと三島市の財政に影響を及ぼしている。そこで伺います。	
1 借地契約の更新時や改定時に、土地所有者への借地料の意向確認の現状について。	
2 三島市の借地料水準は民間と同じレベルなのか。	
3 前回、地方債の制度による公共施設の底地買い取りを可能にする為、国に要望するとの答弁があつたが、その後の経過について。	
4 ファシリティマネジメント事業との関わりと方向性について。	
質問事項2	樹木名プレートや案内表示の設置について
具体的内容	
「楽寿園の樹木には、金属製の大変素晴らしい名札が付いている。プレートをめくると樹木の名前が書いてあり、知らないうちに理科や生物の勉強になる。」との声を聞く。また、観光地では展望台を登ると、東西南北の景色の写真を焼付けしたプレートが掲げてあり、その写真には山の名前や、名所・旧跡等が文字で彫りこまれていたりする。名称のような簡単な解説があるだけでも、その場所が大変親しみやすくなります。そこで下記の点について伺います。	
1 市民の憩いの広場になっている広場や公園の主な樹木にも金属製の名札をつけてはどうか。	
2 向山古墳から見える景色は大変素晴らしい。例えば、そこから見える山並みの写真に名称や解説をつけてはいかがか。	
質問事項3	自衛隊演習の周知について
具体的内容	
「御殿場方面から聞こえてくる自衛隊の火気演習において、発生する爆発音や振動が気になります。」との話を最近よく耳にすることが多くなった。年配者の方で心臓等が悪い方は、特に過敏に反応するそうです。地震なのか、火山性微動なのかと悪く考えてしまうそうです。市がとやかく言える立場ではないかと思いますが、確認の意味で下記について伺います。	
1 防衛省や自衛隊関係者から、三島市に演習日程等の報告はあるのか。	
2 音や振動等の騒音対策等の調査は行われているのか。	
3 演習が行われる場合、三島市独自で日程について市民に周知する予定はあるのか。	