

令和7年度 第2回 新庁舎整備推進特別部会

新庁舎整備事業の今後の予定について

令和7年11月4日(火) 13:30～
本館第2会議室

本日の内容

1. 6月議会前後の議員からのご意見
2. 6月議会後の市の具体的な取り組み
3. 議員意見と市の考え方や対応のまとめ
4. 今後の想定スケジュール

1. 6月議会前後の議員からのご意見

1. 6月議会前後の議員からのご意見

令和7年 三島市議会6月定例会
議案第47号 三島市の事務所の位置を定める条例

(敬称略)

新風会						改革みしま				新未来21			公明			覚悟の会			日本共産党議員団		無会派
永田裕二	野村諒子	土屋利絵	佐野淳祥	横山雅人	高田康子	古長谷稔	藤江康儀	沈久美	秋山恭亮	川原章寛	岡田美喜子	宮下知朗	村田耕一	堀江和雄	鈴木文子	本間雄次郎	弓場重明	石井真人	河野月江	服部正平	甲斐幸博
○	×	×	欠	○	○	○	○	○	○	×	○	○	○	○	○	×	×	×	×	×	○

賛成13名、反対8名、欠席1名で否決される

1. 6月議会前後の議員からのご意見

コスト

土屋

- ・基本構想でコスト削減を約束
- ・ユニット工法、使用年数の検討を基本構想に記載
- ・基金の積立計画を基本構想に記載

弓場

- ・コンパクトシティが広がりインフラ費用増える
- ・人口減少するので大きな庁舎は不要

覚悟

- ・100億円使うことへの警鐘。冷静になるべき

まちづくり

野村

- ・市役所の移転は中心市街地活性化に反する
- ・移転により中心市街地の空洞化が起こるのではないか

時期

本間

- ・検討精度高まってからの上程で良い

弓場

- ・90周年合わせる必要はない

石井

- ・道路や調査の費用などを精査してから上程で良い

住民説明

野村

- ・市民への説明が十分でない。不安解消されていない

石井

- ・市民からの意見を伺うべき

服部

- ・市民、議員との議論を深めてからの上程で良い

河野

- ・地域ごとに丁寧な説明、理解が必要

共産

- ・市民への丁寧な説明と合意形成

道路・交通

野村

- ・車を持たない北上市民への具体的な対応

佐野

- ・街中から南二日町までの具体的なアクセス方法

川原

- ・下田街道の抜本的な渋滞、安全対策

その他

服部

- ・新庁舎関連事業とそれ以外の仕分けが必要

川原

- ・南二日町周辺の内水氾濫の抜本的な対策

野村

- ・心のよりどころの庁舎は中心市街地にあるべき

2. 6月議会後の市の具体的な取り組み

2. 6月議会後の市の具体的な取り組み

1) 新庁舎質問箱の設置

①時期 8月1日～(継続中)

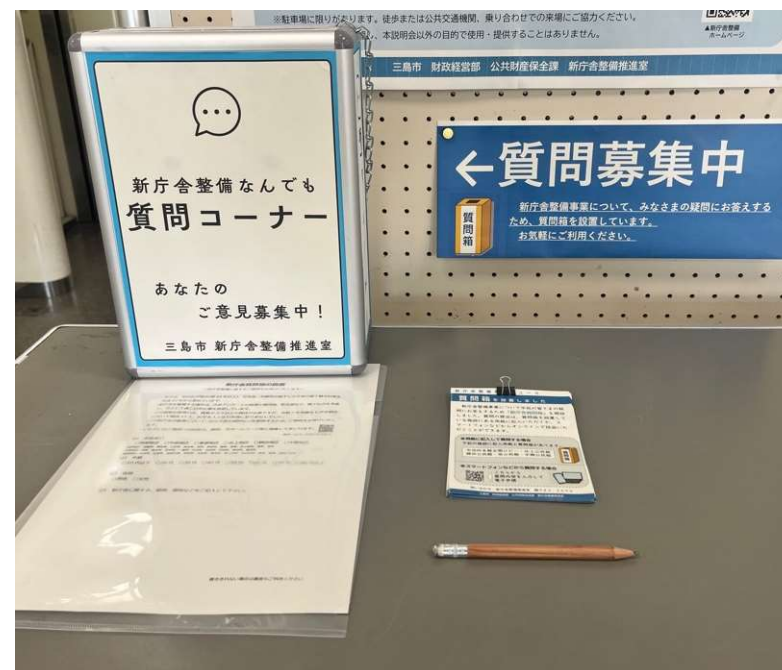
②内容

新庁舎について市民からの疑問質問を受付け、回答する。受付け、回答ともに電子(QRコード)、紙(市役所・各公民館)にて実施。

③結果 (10月28日時点)

計89件(電子:59件、紙:30件)のご意見をいただき、回答したことで、市民の理解を深めることにつながった。

質問箱の質問及び回答の詳細については別紙1を参照



本館1F玄関ロビーに設置中の質問箱

2. 6月議会後の市の具体的な取り組み

2) 街頭アンケート調査

①時期 8月20,27,28,29日

②内容

市役所本館、生涯学習センター、イトーヨーカドーで計100人の方々に下記を質問するプッシュ型のアンケート調査を実施

- ・新庁舎の計画があるのを知っていますか？
- ・現状の進捗についてどうお考えですか？

③結果

- ・100人中92人の方が新庁舎のことを知っており、関心度の高い事業であること、周知活動により認知度が上がっていることが分かった。
- ・「現庁舎は古いので早く建替えて欲しい」、「現庁舎の駐車場は狭くて使いにくい」、「まちなかの衰退が心配」、「大場川の水害が心配」など様々な意見を聴取することが出来た。



イトーヨーカドーでの様子

街頭アンケート結果の詳細については別紙2を参照

2. 6月議会後の市の具体的な取り組み

3) 市民説明会

①時期 9月29,30日,10月1,3日

②内容

市役所本館、各公民館など計4ヶ所で基本構想の内容と懸案事項についての説明会を開催。

③結果

4ヶ所合計で207人の方々にご参加いただきました。基本構想の内容を説明したうえで、質疑応答の時間を設けることで、市民の理解を深めることに努めた。なお、現在、参加者に対して理解が深まったか確認するアンケート調査を実施中。まだ集計途中だが、概ね「よく理解できた」「ある程度理解できた」とする回答が多かった。

市民説明会の質疑応答の詳細については別紙3を参照



中郷文化プラザでの様子

2. 6月議会後の市の具体的な取り組み

4) 動画公開

①時期 10月14日～（公開中）

②内容

冒頭に市長からのメッセージを加えたうえで、市民説明会の内容を動画にし、市ホームページより公開。

③結果 （10月28日時点）

動画再生回数1,898回。
市民説明会に来られなかった多くの方々にも
ご視聴いただき、理解を深めることにつながった。



市ホームページの画面

2. 6月議会後の市の具体的な取り組み

5) 交通量の事前調査

①時期 7月8,16日 7:00~9:00

②内容

二日町駅入口交差点と横浜ゴム前踏切の2か所で職員による交通量調査を実施

③結果

- ・車両は8:00前後の時間帯が最も多い。
- ・交通量が多いが信号が青になれば滞留が解消されることが多い。
- ・朝の時間帯は下りより上りの方が約1.5倍交通量が多い。
- ・二日町駅入口交差点より横浜ゴム前踏切の方が混雑しやすい
- ・横浜ゴム前踏切の混雑は大型トラックの影響よりも、踏切による影響が大きい



調査箇所 位置図



二日町駅入口交差点

2. 6月議会後の市の具体的な取り組み

6) 交通アセスメント業務委託の着手

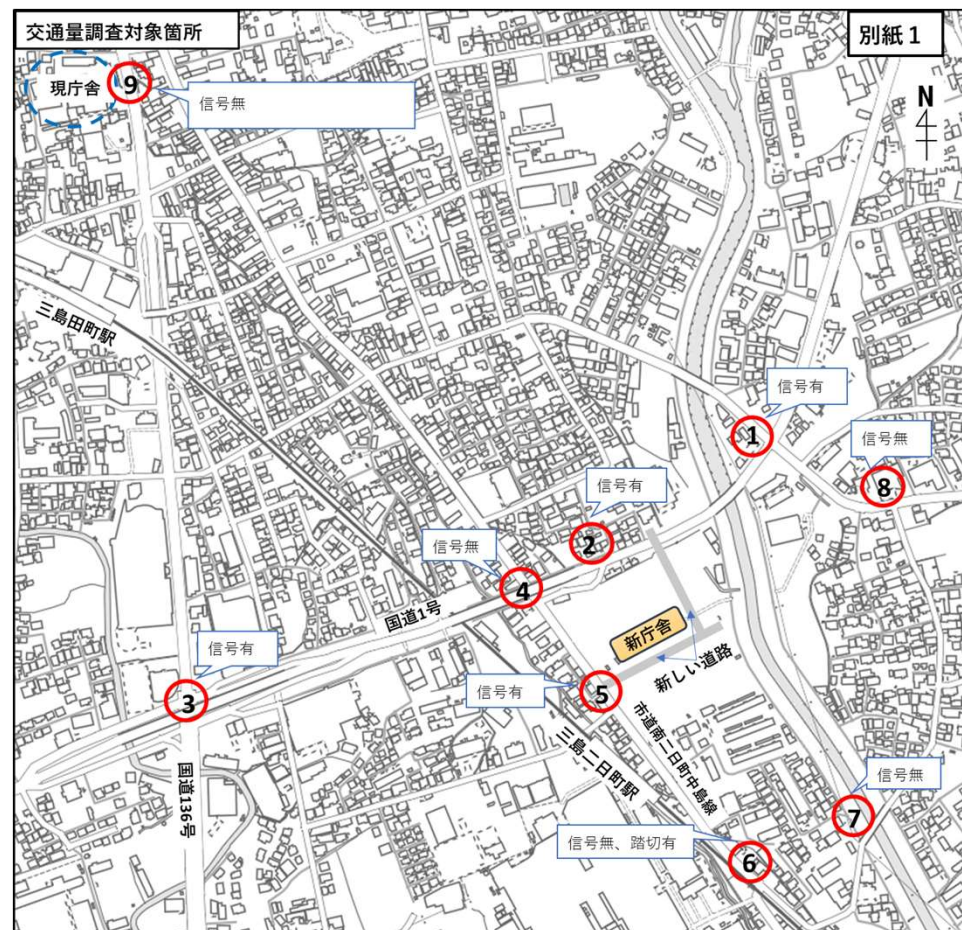
①時期 令和7年10月8日～令和8年3月31日

②内容

南二日町広場へ新庁舎を移転整備した場合に発生する周辺道路への交通影響について、調査、分析を行い、将来必要な交通対策の方針を策定する。

③結果

12月上旬交通量調査実施、1月下旬に中間報告、3月下旬に成果品納入予定



交通アセスの交通量調査対象箇所

3. 議員意見と市の考え方や対応のまとめ

※ここに記載のあるものは見易くした簡易版です。

詳細については別紙4「意見に対する考え方や対応まとめ」をご確認下さい

3. 議員意見と市の考え方や対応のまとめ

①コスト

議員意見

1-1
基本構想にコスト削減を明記
土屋

1-4
コンパクトシティ
広がりインフラ費増加
弓場

1-2
基本構想に安価な工法、短い使用年数を明記
土屋

1-5
人口減少で大きな庁舎は不要
弓場

1-3
基本構想に基金積立て計画を明記
土屋

1-6
100億使うことへ警鐘。冷静に
覚悟の会

市の考え方や対応

1-1,3
「基本計画の策定に向けた市の方針」でコスト削減や基金計画を明記

1-4
立適の都市機能誘導区域。既存インフラあり

1-2
工法は基本計画で具体化。使用年数は長期の方がコスト的に有利

1-5
国基準より5,000㎡小さく既にコンパクトシな庁舎

1-6
コストは意識し慎重に進めるが、老朽化は待ったなしの状態

3. 議員意見と市の考え方や対応のまとめ

②まちづくり

議員意見

2-1

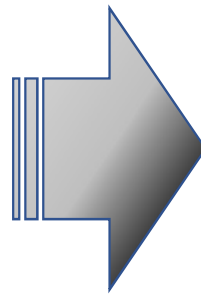
市役所の移転は中心市街地活性化に反する

野村

2-2

移転により中心市街地の空洞化が起こるのではないか

野村



市の考え方や対応

2-1,2

跡地活用を軸に「まちなか賑わいづくりビジョン」を策定する

2-1,2

既存計画(立適など)でも、まちなかの賑わい創出に力を入れている

3. 議員意見と市の考え方や対応のまとめ

③時期

議員意見

3-1

検討の精度を上げてからの上程で良い

本間

3-2

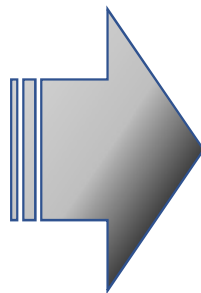
90周年に合わせる必要ない

弓場

3-3

道路整備や調査の費用などを精査してから上程で良い

石井



市の考え方や対応

3-1

10年検討し、骨格は示した。具体的な肉付けは基本計画で行う

3-2

90周年は目安だが、老朽化の為、早い整備が必要

3-3

新庁舎整備に伴い必要となる費用は概ね概算事業費に盛込み済み

3. 議員意見と市の考え方や対応のまとめ

④住民説明 議員意見

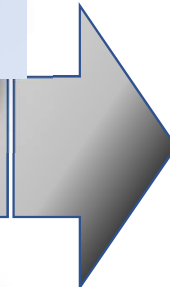
4-1
市民への説明が不十分。不安が解消されていない
野村

4-2
市民からの意見を伺うべき
石井

4-3
市民、議員との議論を深めてからの上程で良い
服部

4-4
地域ごとに丁寧な説明、理解が必要
河野

4-5
市民への丁寧な説明と合意形成が必要
共産党



市の考え方や対応

4-1
市民説明会や質問箱、動画配信を実施

4-2
市民会議やパブコメに加え、質問箱、街頭アンケートで意見聴取

4-3
10年で市民などからの意見聴取41回、議員説明会14回実施

4-4,5
4ヶ所の地域で市民説明会を実施

3. 議員意見と市の考え方や対応のまとめ

⑤道路・交通

議員意見

5-1

車を持たない北上
住民への具体的な
対応が必要

野村

5-2

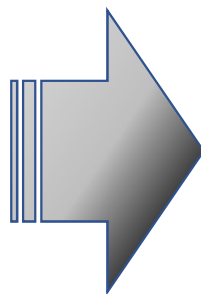
下田街道の抜本的
な安全対策・渋滞
対策

川原

5-3

街中から南二日町
までの具体的なア
クセス方法

佐野



市の考え方や対応

5-1

バス路線の見直し
電車利用の促進

5-2

現状調査で8時前
後が混雑ピークと
判明。職員の通勤
時間や経路を制御

5-2

今後交通アセスを
実施し詳細な現状
把握、将来推計、
対策などを検討

5-3

バス路線の見直し
電車利用の促進

3. 議員意見と市の考え方や対応のまとめ

⑥その他

議員意見

6-1

新庁舎とそれ以外の事業仕分けが必要

服部

6-2

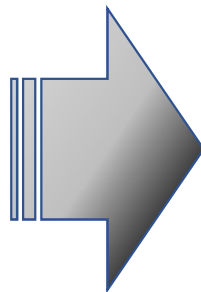
南二日町周辺の内水氾濫の抜本的対策が必要

川原

6-3

心のよりどころの庁舎は中心市街地にあるべき

野村



市の考え方や対応

6-1

新庁舎起因で必要なインフラ費は新庁舎費、それ以外は別事業費とする

6-2

今年度委託にて桜川の流下能力の調査・対策検討を実施中

6-3

人口重心上、北田町も南二日町も大きく差はない

4. 今後の想定スケジュール

11月4日 新庁舎整備推進特別部会



11月10日 部長会議



**11月議会で再上程すべきかを最終判断
仮に再上程すべきとなった場合は
下記スケジュールとなる**



11月12日 11月定例会議案 副市長レクチャー



11月19日 議会運営委員会



11月19日 報道依頼



11月26日 三島市議会11月定例会 初日