



三

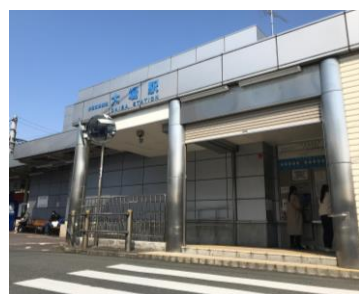
島

市



立

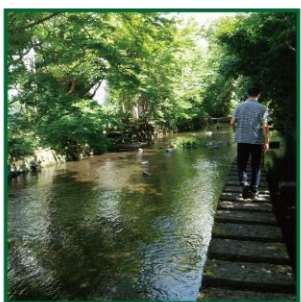
地



適

正

化



計

画



2025 年 2 月(改定) 三島市





もくじ

第 1 章 立地適正化計画とは

1-1. はじめに.....	3
1-2. 「立地適正化計画制度」とは.....	4
1-3. 「三島市立地適正化計画」の位置づけ.....	6
1-4. 「三島市立地適正化計画」の区域（対象区域）について.....	7
1-5. 目標年次（計画期間）.....	7

第 2 章 三島市の現状と課題

2-1. 三島市の現状について.....	11
2-2. 三島市のまちづくり上の課題について.....	28

第 3 章 三島市立地適正化計画の基本的な方針

3-1. 三島市立地適正化計画の基本的な方針.....	31
-----------------------------	----

第 4 章 居住誘導について

4-1. 住宅の立地の適正化に関する基本的な方針.....	35
4-2. 居住誘導区域の検討.....	36
4-3. 居住誘導区域の設定.....	55
4-4. 居住誘導区域に都市の居住者の居住を誘導するために講ずべき施策 に関する事項.....	58
4-5. 居住誘導区域外（市街化調整区域）における取組みについて.....	61

第 5 章 都市機能誘導について

5-1. 都市機能の立地の適正化に関する基本的な方針.....	64
5-2. 都市機能誘導区域の検討.....	69
5-3. 都市機能誘導区域の設定.....	70
5-4. 誘導施設の設定.....	76
5-5. 都市機能誘導区域に都市機能増進施設・誘導施設の立地を誘導する ために講ずべき施策に関する事項.....	78
5-6. 都市機能誘導区域に誘導施設の立地を図るために必要な事業等に関 する事項.....	83



第6章 防災指針

6-1. 防災指針とは.....	86
6-2. 想定される災害リスクと対策状況.....	90
6-3. 三島市防災指針の基本的な考え方.....	104
6-4. 都市の魅力と安全性を高める取組.....	110

第7章 計画の評価・見直し

7-1. 目標値の設定	131
7-2. 評価と見直し	134

第8章 届出制度

8-1. 居住誘導に関する届出.....	139
8-2. 都市機能誘導に関する届出.....	140

付属資料

三島市立地適正化計画策定等検討委員会設置要綱.....	資料 1～2
三島市立地適正化計画策定等検討委員会委員名簿.....	資料 3