

旧養護老人ホーム佐野楽寿寮の利活用に向けたサウンディング調査 質問に対する回答

| No. | 質問内容 | 回答 |
|-----|---|---|
| 1 | 既存の建物をそのまま活用する場合に耐震改修は必要ですか？ | 当該建物は旧耐震基準による建築ではあるものの、市で実施した耐震診断では「耐震性あり」（管理棟北側宿泊棟および南側宿泊棟：I a（耐震性が優れている）／管理棟：I b（耐震性がある））の結果となっているため、既存の建物をそのまま活用する場合は耐震改修の必要はないと考えております。 |
| 2 | ①土地も建物も売買契約 ②賃貸契約 以上①②価格はどの程度なのか、教えて頂きたいです。 | 売却および貸付に係る参考価格については、現時点では、処分方法が決まっていないため、提示はできません。処分をする際には市で不動産鑑定評価を徴取する予定です。 希望金額については、提案書にてご提示ください。 |